

Договор субаренды земельного участка

г. Череповец

«06» февраля 2025г.

ИП Николаенко Е.С., в лице Николаенко Евгения Сергеевича, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», действующего на основании Свидетельства, с одной стороны, и ЧПОУ Автошкола «Научим.ру» в лице директора Яковлева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. **Субарендодатель** сдает во временное пользование за плату земельный участок, а **Субарендатор** принимает его для использования под учебную площадку для ведения на нем деятельности по обучению практическому вождению автомобилей.

1.2. Месторасположение участка: Вологодская область, г. Череповец, Кирилловское шоссе, 63 (здесь и далее – Объект)

1.3 Общая площадь арендуемого участка: 8640 кв.м. Арендуемый участок является частью земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106001:0162, общей площадью 35847 кв.м., принадлежащего **Субарендодателю** по Договору субаренды земельного участка № 1 от 05.10.2023г.

1.4. **Субарендодатель** не утрачивает право пользования Объектом на весь срок действия договора субаренды.

1.5. **Субарендодатель** гарантирует, что объект не заложен, не продан, в споре (под арестом) не состоит, не обременен никаким иным образом.

1.6. Собственник имущества, составляющего предмет настоящего Договора – АО Компания «Аминвест» разрешает **Субарендодателю** сдачу в субаренду **Субарендатору** вышеуказанную площадку для практического обучения вождению легкового автомобиля.

2. Обязанности Сторон.

2.1. **Субарендодатель** обязуется:

2.1.1. Передать **Субарендатору** Объект не позднее пяти дней с момента начала действия договора.

2.1.2. Не ограничивать каким-либо образом права **Субарендатора** по пользованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

2.1.3. Брать на себя все расходы по вывозу мусора и отходов, а также по захоронению мусора и отходов на полигоне.

2.2. **Субарендатор** обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в полном соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и полностью уплачивать субарендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.3. Обеспечивать сохранность учебного оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения **Субарендодателя** прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

2.2.5. Не допускать загрязнения территории Объекта.

2.2.6. Незамедлительно извещать **Субарендодателя** о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения территории Объекта.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, в результате действия которых может являться какое-либо обременение предоставленных **Субарендатору** по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, договоры субаренды, внесение прав на аренду Объекта (его части) в уставный капитал предприятия и пр.) без письменного разрешения **Субарендодателя**. Заключение **Субарендатором** таких договоров или совершение им таких сделок без

разрешения Субарендодателя является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

2.2.8. Сообщить **Субарендодателю** не позднее, чем за 2 (две) недели о предстоящем освобождении арендуемого Объекта.

2.2.9. Выполнять в установленный срок предписания **Субарендодателя**.

2.2.10. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3. Расчеты по договору.

3.1. Субарендная плата за указанный в п.1.1. настоящего договора Объект устанавливается в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

3.2. **Субарендатор** перечисляет плату не позднее двадцатого числа каждого месяца, за следующий месяц аренды. Днем внесения арендной платы считается день зачисления денежных средств на расчетный счет **Субарендодателя**.

4. Ответственность сторон.

4.1. Споры, возникающие между Сторонами, подлежат урегулированию путем переговоров. Споры, неподдающиеся урегулированию путем переговоров, решаются в соответствии с Законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

5.1. Срок действия договора с 06.02.2025г. по 05.02.2026г.

5.2. Договор прекращает свое действие по соглашению Сторон.

Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.3. Договор может быть расторгнут **Субарендодателем** в одностороннем порядке в случае:

5.3.1. При возникновении задолженности по внесению субарендной платы, предусмотренной условиями договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему, в течении одного месяца. Независимо от ее последующих внесений. Расторжение договора не освобождает **Субарендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате.

5.3.2. При сдаче Объекта в субаренду или иное пользование, при передаче права субаренды в залог, в уставной капитал иного предприятия или обременении его иным способом без письменного разрешения **Субарендодателя**.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон:

Субарендодатель:

ИП Николаенко Евгений Сергеевич

ИНН 352821654617

ОГРН ИП 309352835600056

162600, г. Череповец,

ул. Остинская, 42-4

Банковские реквизиты:

Банк получатель: АО «БАНК СГБ»

г.Вологда,

к/счет 3010181080000000786

р/счет № 40802810500120004499

ИП  Е.С. Николаенко

Субарендатор:

ЧПОУ Автошкола «Научим.ру»

ИНН/КПП 3528124352/352801001

162600, г. Череповец

Северное шоссе 39-16

Банковские реквизиты:

Банк получатель: АО «БАНК СГБ»

г.Вологда,

к/счет 30101810800000000786

р/счет 40703810305000000254

БИК 041909786

Директор  А.В. Яковлев

